

ОСО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Дружбы, д.14

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1.1. | Переходящий остаток денежных средств на начало периода | 373 013,83р. |
| 1.2. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 1 792 915,40р. |
| 1.2.1. | за содержание дома | 1 029 917,81р. |
| 1.2.2. | за текущий ремонт | 604 911,99р. |
| 1.2.3. | за услуги управления | 158 085,59р. |
| 1.3. | Получено денежных средств, в т.ч.: | 1 684 898,28р. |
| 1.3.1. | от собственников/ нанимателей жилых помещений | 1 684 898,28р. |
| 1.3.2. | от собственников/ нанимателей нежилых помещений | 0,00р. |
| 1.3.3. | от использования общего имущества | 0,00р. |
| 1.4. | Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ) | 1 457 680,57р. |
| 1.5. | Переходящий остаток денежных средств на конец периода | 600 231,54р. |
| 1.6. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода | 309 709,04р. |
| 1.7. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода | 417 726,16р. |
| 1.8. | Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период | 93,98% |

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Управление многоквартирным домом | ежедневно | кв.м/мес. | 2,19 | 158085,59 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД | ежедневно | кв.м/мес. | 0,60 | 43311,12 |
| Аварийно-ремонтная служба | ежедневно | кв.м/мес. | 0,75 | 54138,90 |
| Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ | ежедневно | кв.м/мес. | 1,03 | 74350,76 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД | по графику | кв.м/мес. | 0,06 | 4331,11 |
| Содержание земельного участка, на котором расположен | по графику | кв.м/мес. | 2,14 | 154476,49 |
| Содержание лифтового хозяйства | по графику | кв.м/мес. | 5,96 | 430223,28 |
| Холодное водоснабжение на содержание общего | ежедневно | | | 4625,16 |
| Горячее водоснабжение на содержание общего | ежедневно | | | 23153,16 |
| Электроснабжение на содержание общего имущества | ежедневно | | | 241307,83 |
| Текущие работы по содержанию и ремонту общего | | | | 269677,16 |
| Внутреннее благоустройство | | | | |
| Уборка тротуаров и дворовых проездов | | | | |
| Тротуар | | | | |
| Механизированная посыпка тротуаров и | 2,00 | дом | 505,84 | 1011,68 |
| Расчистка дворовых проездов от снега трактором с | 5 / 2,60 | 100 м2 | 49,75 | 646,73 |
| Расчистка дворовых проездов от снега трактором с | 1 / 1,00 | дом | 210,47 | 210,47 |
| Мероприятия по информированию жильцов | | | | |
| Щит информационный | | | | |
| Установка аншлагов | 3,00 | шт | 243,17 | 729,50 |
| Выкашивание газонов | | | | |
| Газон | | | | |
| Выкашивание газонов | 10,00 | 100 м2 | 297,64 | 2976,40 |
| Инженерные сети | | | | |
| Промывка и опрессовка | | | | |
| Отопление | | | | |
| Промывка системы отопления | 24,30 | 1000м3 | 1248,68 | 30342,82 |
| Обходы и осмотры | | | | |
| Отопление | | | | |
| Осмотр внутриквартирного отопления | 4,00 | прибор от. | 150,01 | 600,05 |
| Ремонт системы организованного водостока | | | | |
| Водосток | | | | |
| Смена водосточных труб прямых звеньев с земли, | 1,00 | м | 2682,11 | 2682,11 |
| Смена водосточных труб прямых звеньев с люлек | 12,00 | м | 1807,10 | 21685,20 |

| Прочие работы по ремонту инженерных сетей | | | | |
|----------------------------------------------------|------------|--------|---------|----------|
| ГВС | | | | |
| Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры | 3,00 | шт | 1615,68 | 4847,04 |
| Разборка труб-ов из труб на резьбе Д до 32 мм | 2,00 | м | 237,42 | 474,84 |
| Отопление | | | | |
| Ликвидация воздушных пробок в системе | 52,00 | стояк | 349,91 | 18195,23 |
| Разборка труб-ов из труб на резьбе Д до 32 мм | 12,00 | м | 237,46 | 2849,53 |
| Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра | 24,30 | 1000м3 | 256,19 | 6225,40 |
| Смена радиаторных пробок | 2,00 | шт | 323,40 | 646,81 |
| Смена сгонов и резьб с изготовлением | 2,00 | шт | 631,21 | 1262,42 |
| Установка хомутов | 1,00 | шт | 842,84 | 842,84 |
| Канализация | | | | |
| Прочистка канализационных выпусков | 1,00 | выпуск | 5580,75 | 5580,75 |
| ХВС | | | | |
| Разборка труб-ов из труб на резьбе Д до 32 мм | 3,00 | м | 237,50 | 712,50 |
| Установка хомутов | 1,00 | шт | 818,92 | 818,92 |
| Смена запорной арматуры вентиляей | | | | |
| ХВС | | | | |
| Врезка в действующие сети Д- до 40мм | 2,00 | шт | 3284,81 | 6569,63 |
| Смена вентиляей | 1,00 | шт | 1816,41 | 1816,41 |
| ГВС | | | | |
| Врезка в действующие сети Д- до 40мм | 7,00 | шт | 3007,20 | 21050,37 |
| Смена вентиляей | 2,00 | шт | 1287,27 | 2574,55 |
| Отопление | | | | |
| Врезка в действующие сети Д- до 40мм | 9,00 | шт | 2936,31 | 26426,83 |
| Прочие | | | | |
| Отопление | | | | |
| Консервация системы отопления | 1,00 | дом | 670,92 | 670,92 |
| Смена труб | | | | |
| Отопление | | | | |
| Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20 | 4,00 | м | 1283,12 | 5132,50 |
| Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25 | 9,00 | м | 1117,66 | 10058,91 |
| Смена стальных труб на металлопласт. 25мм | 1,00 | м | 1897,65 | 1897,65 |
| ХВС | | | | |
| Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20 | 3,00 | м | 1609,55 | 4828,65 |
| ГВС | | | | |
| Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32 | 2,00 | м | 1084,09 | 2168,17 |
| Канализация | | | | |
| Ремонт канализации ГП диам. до 100 мм | 1,00 | м | 1781,00 | 1781,00 |
| Ремонт электрооборудования | | | | |
| Электрооборудование | | | | |
| Смена лампочек | 14,00 | шт | | |
| Конструктивные элементы | | | | |
| Ремонт кровли | | | | |
| Кровля мягкая | | | | |
| Ремонт пилонов | 1,00 | шт | 4783,50 | 4783,50 |
| Обходы и осмотры | | | | |
| Подъезд | | | | |
| Ненормированные работы | 3,00 | час | 826,81 | 2480,44 |
| Дезинфекция | | | | |
| Подъезд | | | | |
| Дезинфекция подъездов | 15 / 27,00 | этаж | 36,14 | 14637,51 |
| Прочие работы по ремонту инженерных сетей | | | | |
| Перекрытия | | | | |
| Пробивка отверстий в перекрытиях | 5,00 | шт | 749,83 | 3749,13 |
| Дверь | | | | |
| Газозлектросварочные работы | 2,00 | мест | 2342,87 | 4685,75 |
| Ремонт фасадов | | | | |
| Фасад | | | | |
| Окраска фасадов известковая | 120,00 | м2 | 425,20 | 51024,00 |

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | |
|-------------------------------------------|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам | 37 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 2 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 66 599,34р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов